



DIAMOND HOME s.r.o.

## DIAMOND HOME s.r.o. Vám ponúka na predaj krásnu samostatnú novostavbu v slepej tichej uličke blízko centra mesta Dunajskej Stredy

239 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	dunajská streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. Vám ponúka na predaj krásnu samostatnú novostavbu v slepej tichej uličke blízko centra mesta Dunajskej Stredy. Jednopodlažná trojizbová novostavba s úžitkovou plochou 76m<sup>2</sup> + terasa 20m<sup>2</sup> leží na pozemku s výmerou 380m<sup>2</sup>. Predzáhradka je krásne upravená s množstvom krásnych kvetov a kríkov ktoré v teplejších obdobiach dávajú úžasný pohľad domu. Na zelenom pozemku sa nachádzajú aj ovocné stromy a záhradný domček. Nespochybniteľnou výhodou tohto domu sú aj nízke mesačné náklady či parkovanie pre 2 motorové vozidlá ( 1x na pozemku a 1x priamo pred domom).

Dispozičné riešenie domu:

- predsieň
- obývacia izba spojená s kuchyňou a s výstupom na terasu
- dve samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou, so sprchovým kútom a WC
- technická miestnosť
- terasa

**Vybavenie:**

- Laminátové parkety
- Keramická dlažba
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, batéria, sprchový kút)
- Interiérové dvere a zárubne
- Kuchynská linka so spotrebičmi
- Krb
- 2x klimatizácia
- Zavlažovací systém
- Vstavané skrine
- Elektrická brána
- Vnútorne žalúzie
- Vlastná studňa

**Technické parametre :**

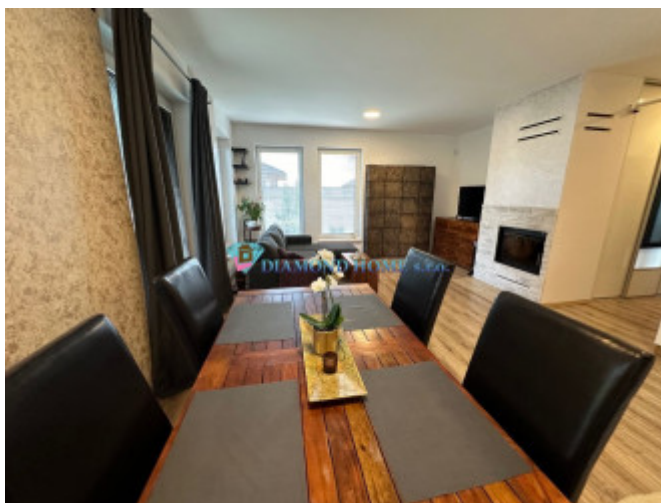
- IS- kanalizácia, električka, vlastná studňa
- Zateplenie
- Plastové okná a dvere
- Vykurovanie domu je podlahové elektrické
- Teplá voda je zabezpečená pomocou elektrického bojlera

*Ulica na ktorej sa dom nachádza na mňa pôsobí pokojným, bezpečným a príjemným dojemom. Celkovo je táto lokalita je vyhľadávaná najmä vďaka kompletnej občianskej vybavenosti aj dostupnosťou centra mesta. Nová obchodná zóna je iba na skok a človek tu vybaví všetko potrebné pre bežný, každodenný život. V pešej dostupnosti je nákupné centrum MAX, Kaufland, JYSK, OBI, Merkury Market, NAY, Möbelix, McDonald's aj montessori súkromná škôlka a detské ihrisko.*

*Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis. Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízií RK! Dohoda možná! Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru, znaleckým posudkom.*

**KONTAKT : 0914 266 669**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Alžbeta Horváthová, Konateľka**  
Telefón: **0914 266 669**  
E-mail: **diamondhome.horvathova@gmail.com**

