



DIAMOND HOME s.r.o.

Len u Nás!!! DIAMOND HOME s.r.o. -Alžbeta Horváthová exkluzívne
Vám ponúka na predaj bytový dom s 9 bytmi v meste Gabčíkovo

290 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Gabčíkovo
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	555 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	častočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	555 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u Nás!!! DIAMOND HOME s.r.o. -Alžbeta Horváthová exkluzívne Vám ponúka na predaj bytový dom s 9 bytmi v meste Gabčíkovo. Výmera pozemku 600m². Plocha: úžitková 551m².

Ide o trojpodlažný objekt s zabudovaním podkrovím, prízemím a podpivničeným. V objekte sa nachádza 9 bytov, z toho 4 byty

trojizbové, 3 byty dvojizbové, 1 byt dva a pol' izbový a 1 byt jednoizbový .

Stavenisko je prístupný z miestnej cestnej komunikácie cez spevnenú plochu. Z ulice sú napojené inžinierske

siete (elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, plynový a vodovodná prípojka), ktorých miesta napojení a ich

umiestnenie k pozemku už boli vytvorené.

Dispozičné riešenie

Hlavný vstup do objektu je navrhnuté zo zadnej strany z dvora. Každá bytová jednotka má samostatný vstup z chodby.

v podkroví sa nachádza (2.NP): schodisko, chodba, 2 trojizbové byty a 1 byt dva a pol 'izbové.

BYT i' 2.1. má vstupní priestor, kuchyňu s jedálňu, kúpeľňu s WC, Špajzu, izbu a pracovnú izbu.

Celková

úžitková plocha bytu je 33,54m².

BYT d. 2.2. má vstupný priestor, kuchyňu s jedálňu, kúpeľňu s WC a dve izby. Celková úžitková plocha bytu

je 41,91m².

BYT d. 2.3. má vstupný priestor, kuchyňu s jedálňu, kúpeľňu s WC a dve izby. Celková úžitková plocha bytu

je 41,38m².

Na prízemí nachádza (1.NP): vstup do domu cez schody, zádverie so schodiskom, chodba, skladový priestor pod schodoch, 2 trojizbové byty a 1 dvojizbový byt.

BYT d. 1.1. má vstupný priestor, kuchyňu s obývacou izbou, kúpeľňu s WC a izbu. Celková úžitková plocha

bytu je 34,03m².

BYT d. 1.2. má vstupný priestor, kuchyňu s jedálňu, kúpeľňu s WC a a dve izby. Celková úžitková plocha

bytu je 41,30m².

BYT d. 1.3. má vstupný priestor, kuchyňu s jedálňu, kúpeľňu s WC a dve izby. Celková úžitková plocha bytu je 42,63m².

Zastavaná plocha objektu je 189,40 m².

Na suteréne sa nachádza (1.PP): vstup do suterénu z dvora, chodba, 7 skladových priestorov, kotolňa, 2

dvojizbové byty a 1 jednoizbový byt.

BYT d, 01.1. má kuchyňu s izbou a kúpeľňu s WC. Celková úžitková plocha bytu je 21,01m².

BYT d. 01.2.má vstupný priestor, kuchyňu , kúpeľňu s WC a izbu. Celková úžitková plocha bytu je 28,93m².

BYT d, 01.3. má kuchyňu s jedálňu, kúpeľňu s WC a izbu. Celková úžitková plocha bytu je 30,55m².

Zastavaná plocha objektu je 185,58 m².

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Nosná konštrukcia zastrešenia je vyhotovení z drevených priehradových väzníkov. Strecha je navrhovaná

valbová ,strešná krytina je betónová Škridla - MEDITERRAN . Na povale je tepelná izolácia NOBASIL hr. 300mm. Zateplovací systém celého objektu je polystyrénu hr. 100mm.

Výborná investícia.

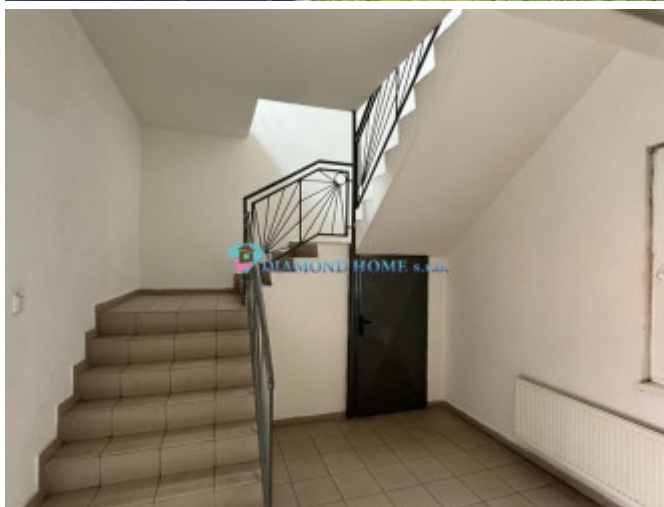
Cena v celku 290000 €

Treba vidieť!!!

Dom je možné odkúpiť aj na hypotekárny úver z ktorého vybavením Vám radi pomôžeme-BEZPLATNE!!! Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis. Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 09142666669 alebo diamondhome.horvathova@gmail.com.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Alžbeta Horváthová, Konateľka**
Telefón: **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.horvathova@gmail.com**

